

DIRECCION DE SERVICIOS Y ORDENAMIENTOS TERRITORIALES

TEL. 2566-18-62 / 2566-19-18 EXT. 108-118-181

REQUISITOS PARA OBRA DE MANTENIMIENTO

- 1- Aportar como mínimo 2 croquis de los trabajos por realizar con firma y cedula del responsable de la obra y el propietario, donde se indique el área y el detalle de materiales por utilizar y la descripción del proyecto.
- 2- Boleta de solicitud de permiso de construcción debidamente llena.
- 3- Aportar fotocopias de la cedula del propietario y del responsable del proceso constructivo, en caso de representante legal, este debe presentar copia de la cedula, Personería Jurídica.
- 4- Copia del plano catastrado de la propiedad.
- 5- Autorización por escrito de ingreso a la propiedad para la respectiva inspección antes y durante el proceso constructivo (formulario adjunto).
- 6- Declaración jurada de la responsabilidad para la ejecución de la obra. (formulario adjunto).
- 7- Certificación de pago de Póliza de Riesgos Laborales del Ins. (se entrega la boleta al presentar su permiso).
- 8- Solicitar constancia de paja de agua existente (en el acueducto municipal).
- 9- Fotocopia de inscripción patronal (C.C.S.S.) haciendo constar que el seguro se tramitara en el momento de iniciada la construcción.

Casos en los que aplican estos requisitos.

- a- Reposición o instalación de canoas y bajantes.
- b- Reparación de aceras.
- c- Instalación de verjas, rejas o cortinas de acero.
- d- Limpieza de terreno de capa vegetal o de vegetación.
- e- Cambio de cubiertas de techo.
- f- Pintura en general, tanto de paredes como de techo.
- g- Colocación de cercas de alambre.
- h- Acabados de pisos y de cielo raso.
- i- Reparación de repellos y de revestimientos.
- j- Reparación de fontanería.

NOTAS: Para todos los casos el propietario debe estar al día con sus deberes municipales. **LOS PERMISOS DE CONSTRUCCION SE PRESENTAN DE LUNES A JUEVES ANTES DE LAS 2 P.M. Y LOS VIERNES ANTES DE LA 1 P.M.**

Si la obra se inicia sin permiso, se le tasara un 1 % adicional de multa.

OBRA MENORES DE MANTENIMIENTO

**MUNICIPALIDAD DE SANTO DOMINGO DIRECCION DE SERVICIOS Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

Fecha: _____.

Señores

Municipalidad de Santo Domingo

Presente

Asunto: DECLARACION JURADA PARA OBRAS DE MANTENIMIENTO.

Me presento ante la autoridad administrativa denominada Municipalidad de Santo Domingo, para declarar bajo juramento que todos los datos aportados para este permiso de "Obras de Mantenimiento" a realizarse en mi propiedad ubicada en el Distrito de _____ y con dirección: _____

_____.

Son total e ineludiblemente ciertos y reales.

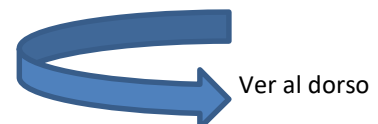
De la misma forma declaro, que la responsabilidad total del proceso constructivo y de la Ejecución de las obras será exclusivamente en acatamiento al permiso aprobado y por Consecuencia de mi entera responsabilidad, exonerando a la municipalidad de cualquier Responsabilidad por daños a terceros, por construcciones diferentes a las aprobadas con el permiso de construcción y similares. En desacato a lo indicado con anterioridad O por el delito de perjurio, me doy por enterado que la municipalidad realizara las gestiones administrativas necesarias ante las autoridades competentes para determinar las responsabilidades del caso, sean administrativas, civiles o penales, todo en atención a lo indicado en el Capítulo XVII de la Ley de Construcciones y demás legislación relacionada.

Todo lo anterior en calidad de propietario y/o apoderado de la propiedad en la que se realizaran los trabajos requeridos.

Atentamente:

Nombre: _____ Firma: _____

Cedula: _____ Observaciones: _____



OBRA MENORES DE MANTENIMIENTO

**MUNICIPALIDAD DE SANTO DOMINGO DIRECCION DE SERVICIOS Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

Fecha: _____

Señores

Municipalidad de Santo Domingo

Presente

Asunto: AUTORIZACIÓN DE INGRESO A LA PROPIEDAD.

Para electos de realizar una OBRA DE MANTENIMIENTO a la edificación existente en mi propiedad y en atención a los requisitos solicitados para este tipo de trámite por parte de esa Municipalidad, de manera voluntaria, doy mi autorización al inspector municipal, para que debidamente identificado, ingrese a mi propiedad antes de iniciar la construcción (de ser necesario para determinar las labores por realizar) y con el inicio de la misma (para dar seguimiento de lo autorizado, con el permiso de construcción).

La propiedad referida se encuentra ubicada en el Distrito de _____

Barrio: _____ y con dirección: _____

Todo lo anterior en calidad de propietario y/o apoderado de la propiedad en la que se Realizaran los trabajos requeridos.

Atentamente:

Nombre: _____ firma: _____

Cedula # _____.

Observaciones: _____
